

DOCUMENT PROMOTIONNEL



777, ROUTE 195, MATANE



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

777, ROUTE 195, MATANE

PRIX DE VENTE : 325 000 \$

Cette station-service sous la bannière Pétro Canada est situé à environ 5 kilomètres du centre-ville de Matane. Ce commerce longe une route passante pour les gens se dirigeant vers Saint-René-de-Matane, Sainte-Paule ou Amqui. Tous les équipements servant au commerce seront inclus dans la vente. Il est à noter que ce secteur n'est pas raccordé au service d'égout, une fosse septique est installée sur le terrain.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	777, route 195
Ville:	Matane (Québec)
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lots 6 311 037 et 6 311 038, Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	De Matane par la route 132 via la route 195
Tendance:	Stable
Tendance:	Résidentiel, rurale
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, internet
Localisation:	Ville de Matane



777, ROUTE 195, MATANE

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LES TERRAINS

Frontage: 233 pieds (71,16 mètres)
Profondeur: 211 pieds (64,46 mètres)
Superficie: 43 960 pieds carrés (4 084 mètres carrés)
Forme: Irrégulière
Topographie: Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Station-service
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur :	Partie en brique et partie en Clabord
Portes :	Acier vitrée
Fenêtre :	PVC et bois
Année de construction:	1972
Nombre d'étage:	1 étage
Dimensions du bâtiment:	1 592 pieds carrés (147,9 mètres carrés)

ÉVALUATION MUNICIPALE 2020-2021-2022

Terrain :	20 300 \$
Bâtiment :	<u>203 300 \$</u>
Total :	223 600 \$

TAXES FONCIÈRES 2022

Taxes municipales 2022 :	5 848 \$
Taxe scolaire 2022 :	<u>203 \$</u>
Total :	6 051 \$



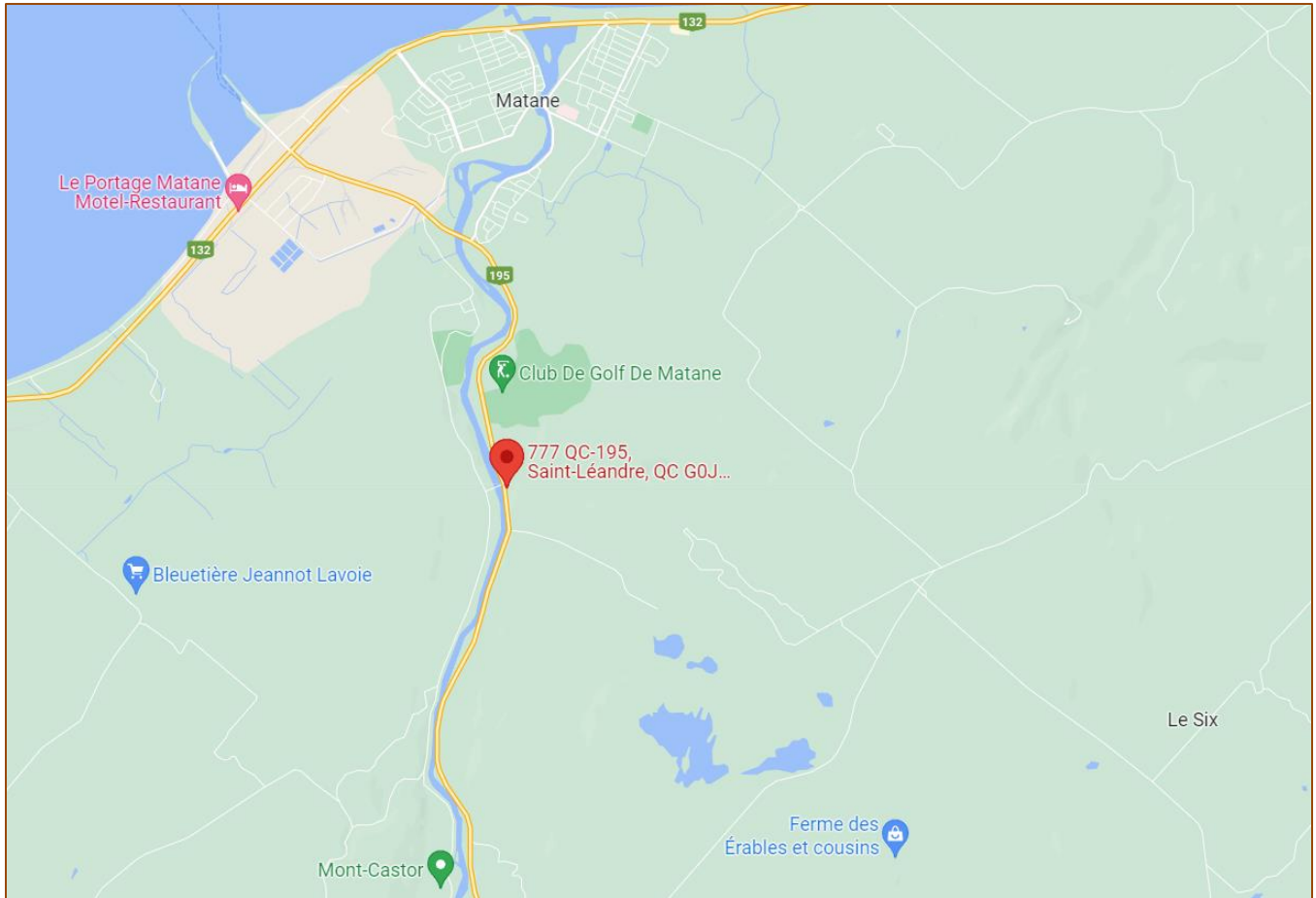
777, ROUTE 195, MATANE

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS



LOCALISATION

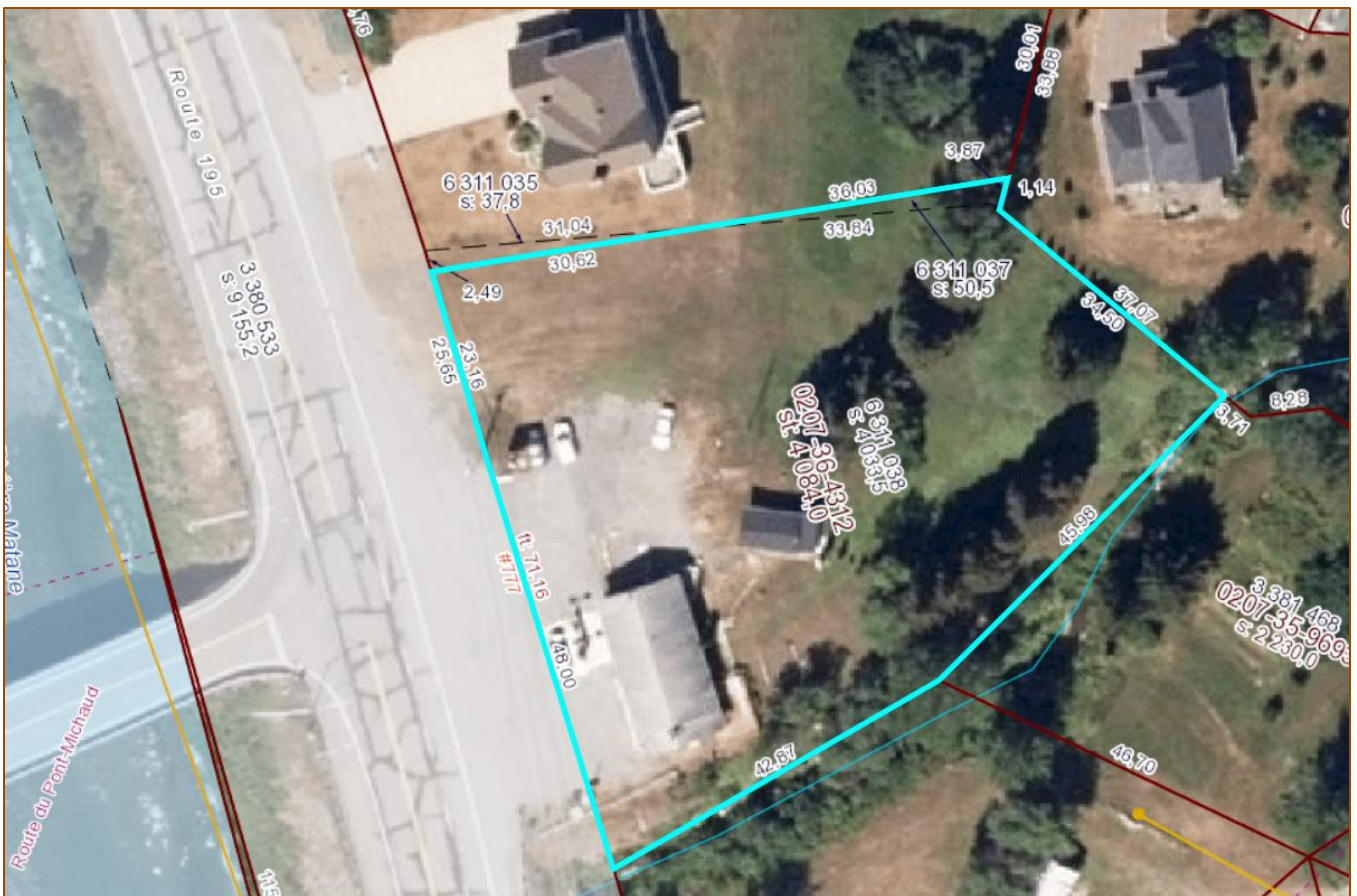




777, ROUTE 195, MATANE

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





777, ROUTE 195, MATANE

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com